



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 6ΟΦΠΩΕΜ-ΥΙΖ
Κηφισιά, 10 Δεκεμβρίου 2018
Αρ. Πρωτ.: 67635

Αρ. Αποφ. 634/2018

Συνεδρίαση 26^η

ΘΕΜΑ 7^ο: Επί της 69/2018 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία αφορά τον προτεινόμενο Κανονισμό Περιπτέρων Κηφισιάς - Ν. Ερυθραίας - Εκάλης κατ' εφαρμογή του Ν.4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93 Α'), καθώς και της Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών με αρ. 38/23462/6-6-2014 "Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπ. Εσωτερικών".

Στην Κηφισιά σήμερα, την 14^η του μηνός Νοεμβρίου έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.30μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα «Β. Γκατσόπουλος» του Πολιτιστικού Κέντρου), μετά από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, που έγινε κατά τους ορισμούς των άρθρων 95 του Ν.3463/2006 (Νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) και 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κοινοποιήθηκε με κάθε πρόσφορο μέσο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κηφισιάς κατά τις διατάξεις των άρθρων 92-102 του Ν. 3463/2006 και 64-71 του Ν. 3852/2010.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΤΡΙΝΟΥ – ΝΤΕΛ ΤΟΡΟ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΞΥΠΟΛΥΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΜΕΛΗ: Ε. ΑΥΛΗΤΗΣ, Α. ΚΑΣΙΟΥΡΑΣ, Γ. ΤΣΟΥΛΟΣ, Κ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ, Κ. ΚΑΡΑΛΗ, Γ. ΠΑΝΤΕΛΕΑΚΗΣ, Μ. ΚΑΥΓΑΛΑΚΗΣ, Σ. ΖΑΠΑΝΤΗΣ, Π. ΑΣΤΕΡΙΟΥ, Δ. ΛΙΑΝΟΣ, Δ. ΑΓΑΠΑΚΗ, Α. ΚΟΥΡΕΠΗΣ, Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ, Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ, Τ. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ, Ν. ΚΟΚΚΑΛΗΣ, Κ. ΠΑΤΡΙΝΟΥ - ΝΤΕΛ ΤΟΡΟ, Ε. ΚΟΥΤΣΗ, Γ. ΚΑΣΙΜΑΤΗ, Μ. ΤΣΙΑΜΑ, Γ. ΚΟΜΙΑΝΟΣ, Δ. ΜΩΡΑΚΗΣ, Ν. ΧΙΩΤΑΚΗΣ, Β. ΒΑΡΣΟΣ, Ε. ΚΥΡΛΟΣ, Α. ΚΟΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗ, Α. ΜΠΙΤΣΑΝΗΣ, Κ. ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ, Μ. ΚΕΦΑΛΑ – ΣΑΛΜΑΤΑΝΗ, Β. ΞΥΠΟΛΥΤΑΣ, Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, Β. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ, Π. ΚΑΝΑΚΑΚΗΣ, Γ. ΣΚΟΡΔΙΛΗΣ, Ι. ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ, Ι. ΚΑΠΑΤΣΟΣ, Α. ΜΗΛΑΣ, Π. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ, Κ. ΠΑΣΤΡΑ – ΜΑΓΕΡ, Ε. ΠΑΠΑΔΗΜΑ, Χ. ΚΑΛΟΣ.

Οι απουσιάζοντες Δ.Σ. προσκλήθηκαν νόμιμα, με την από 09-11-2018 πρόσκληση, που γνωστοποιήθηκε νομίμως σε αυτούς δια αποστολής και επιδόσεως, τρεις πλήρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδρίασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 3 Ν. 3463/2006 και 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 και είναι κατά την εκφώνηση του καταλόγου οι κ.κ. Αυλήτης, Κασιούρας, Τσούλος, Λιανός, Κόκκαλης, Τσιάμα, Κομιανός, Μωράκης, Τσιλιγκίρης, Κεφαλά, Ξυπολυτάς, Παπαδόπουλος, Κανακάκης, Μήλας, Ραυτόπουλος, Παπαδήμα, Καλός.

Οι παρόντες Δ.Σ. κατά την εκφώνηση του καταλόγου είναι οι κ.κ. Χατζοπούλου, Καραλή, Παντελεάκης, Καυγαλάκης, Ζαπάντης, Αστερίου, Αγαπάκη, Κουρένης, Παπασπύρου, Παπανικολόπουλος, Χαριτοπούλου, Πατρινού, Κούτση, Κασιμάτη, Χιωτάκης, Βάρσος, Κύρλος, Κορογιαννάκη, Μπιτσάνης, Σπηλιωτοπούλου, Σκορδίλης, Τσαγκάρης, Καπάτσος, Πάστρα.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 96 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 επειδή επί συνόλου μελών 41 παρίστανται 24.

Προσήλθαν πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αυλήτης, Κασιούρας, Τσιάμα, Κεφαλά, Ξυπολυτάς, Παπαδόπουλος, Κανακάκης, Ραυτόπουλος, Καλός.

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χιωτάκης, Βάρσος, Κύρλος, Μπιτσάνης, Κεφαλά, Ξυπολυτάς, Σπηλιωτοπούλου, Κανακάκης, Σκορδίλης, Πάστρα, Καλός.

Ο Δήμαρχος προσκλήθηκε νόμιμα κατά τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 και 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρευρίσκεται στη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Το Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση του 7^{ου} θέματος, το οποίο περιέχει και η ημερήσια διάταξη που κοινοποιήθηκε νόμιμα.

Η Πρόεδρος εισηγείται το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. 69/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στην οποία έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 73 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.7.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι']».
3. Το υπ' αρ. πρωτ. 28523/28-6-2018 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών, Οικονομικών Δραστηριοτήτων στο οποίο αναφέρεται ότι:
«Τα περίπτερα είναι λειτουργικά και εξυπηρετικά στοιχεία του δημόσιου χώρου αποτελώντας μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα. Με αυτήν την έννοια, θα πρέπει να κρατήσουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους και στην πόλη μας, χωρίς να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας τους μετατρέποντάς τα σε «πολυκαταστήματα» όπως γίνεται σήμερα διασκορπίζοντας περιμετρικά εμπορεύματα, έντυπα, ψυγεία και κατασκευές. Έτσι κρίνεται επιτακτική η ανάγκη εφαρμογής κανονισμού παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων για τα περίπτερα του Δήμου Κηφισιάς.

Με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014) αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4093/2012 (Α' 222) και ρυθμίστηκαν με λεπτομερειακό τρόπο ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση του

δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτηρίων των ΟΤΑ και των ν.π.δ.δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος και ταυτόχρονα επιχειρήθηκε να αντιμετωπισθούν τεχνικά-διαδικαστικά και ερμηνευτικά ζητήματα που προέκυψαν μετά τη θέση σε ισχύ της υποπαραγράφου ΣΤ 2 του ν. 4093/2012.

Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων συνεργαζόμενο με τη Δημοτική Αρχή και αφού έλαβε υπόψη τα σχετικά έγγραφα 1 & 2, διαβιβάζει το παρακάτω σχέδιο κανονισμού και στα τρία Συμβούλια Δημοτικών Ενοτήτων, ώστε να μελετηθεί, να συζητηθεί και να θεσπιστεί ο Κανονισμός περιπτέρων, ο οποίος θα θέτει συγκεκριμένους όρους, κανόνες και περιορισμούς που αφορούν την ανάπτυξη της λειτουργίας των περιπτέρων.

Άρθρο 1° **«Αντικείμενο – Σκοπός του Κανονισμού»**

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή θα παραχωρηθούν για την εγκατάσταση και την εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κηφισιάς - Ν. Ερυθραίας - Εκάλης, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες, τους δικαιούχους και εκμεταλλευτές των παραχωρούμενων θέσεων περιπτέρων.

Σκοπός του κανονισμού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών του Δήμου.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.
- Ο προσδιορισμός με σαφήνεια των επιτρεπόμενων διαστάσεων των περιπτέρων και των στοιχείων τους.
- Ο ορισμός των τετραγωνικών μέτρων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου των περιπτέρων διευκολύνοντας τους διαχειριστές τους.
- Ο καθορισμός των επιβαλλόμενων κυρώσεων των παραβατών.
- Ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης των αδειών εκμετάλλευσης των περιπτέρων στους δικαιούχους.

Άρθρο 2° **«Νομικό Πλαίσιο»**

Ο παρόν Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'8-6-2006) και του Ν.3852/2010 αρ.73 παρ. 1βν. Αποτελεί Κανονιστική Διοικητική Πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Ο παρόν κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

- Ν.3463/2006, άρθρο 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις».
- Ν.3852/2010, άρθρο 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής».
- Κ.Υ.Α. Φ.443.531/24/30003069 όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την Κ.Υ.Α Φ.900/12/158489/23.03.06 (ΦΕΚ 424/7.4.2006 Β') «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων»
- Ν.2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός

Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» Β.Δ 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίων κειμένων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 Ν.1416/84, του άρθρου 26 Ν.1828/89 και του άρθρου 16 Ν.3254/04

- Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας επιτροπής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων κι άλλες διατάξεις».
- Ν.2996/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» άρθρα 34, 47 & 48.
- Ν.3919/11 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
- Ν.4093/2012 άρθρο 1, υποπαρ. ΣΤ.2 (ΦΕΚ 222 Β'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α').
- Ν.4325/2015 ΦΕΚ 47 Α' 11-05-2015 (άρθρο 27 παρ.2)
- Αστικός Κώδικας, άρθρα 970 & 971.
- Η εκάστοτε Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς περί αναπροσαρμογής Τελών Χρήσεως Κοινόχρηστων Χώρων για το κάθε έτος.

Άρθρο 3°

«Αρμοδιότητες – Τήρηση και Εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας»

Εκτός του Δήμου Κηφισιάς, καμία άλλη αρχή δεν έχει δικαίωμα και αρμοδιότητα να παραχωρεί τους κοινόχρηστους χώρους που ανήκουν σ' αυτόν ή έχουν παραχωρηθεί για εκμετάλλευση περιπτέρου. Για την τήρηση και εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας, αρμόδιοι είναι η Δημοτική Αρχή με τις υπηρεσίες και τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου και συγκεκριμένα:

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών δια των οικείων τμημάτων:

- Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών, Οικονομικών Δραστηριοτήτων
- Τμήμα Φόρων – Τελών – Παράβολων – Δικαιωμάτων – Προστίμων

Παρακολουθούν και ελέγχουν την τήρηση των προϋποθέσεων υπό τις οποίες χορηγούνται οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων και εισηγούνται τη λήψη μέτρων, διαχειρίζονται τα θέματα παραχώρησης των θέσεων εκμετάλλευσης περιπτέρων και των σχετικών διαδικασιών εκμίσθωσης του χώρου που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο, της δημοπράτησης νέων θέσεων ή θέσεων που έχουν κενωθεί, καθώς και της επιβολής των τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή και προστίμων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις π.χ. ανάκληση αδείας, αφαίρεση αδείας, επιβολή προστίμων, παραβάσεις κλπ.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών δια των αρμόδιων τμημάτων:

- Πραγματοποιεί ελέγχους (αυτοψίες) στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις των περιπτέρων, όπως επίσης και σε νέες θέσεις ώστε να διαπιστώνεται η εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων.
- Συντάσσει τοπογραφικά σχεδιαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, χωροθετώντας τις σχετικές θέσεις περιπτέρων.

Η Αρμόδια Αστυνομική Αρχή:

- Πραγματοποιεί ελέγχους σε ότι αφορά την καταλληλότητα της θέσεως περιπτέρου, από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, μη

επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης.

- Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών, από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του Δήμου και παρερχόμενης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Ο έλεγχος για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, σχετικά με τους παραχωρημένους χώρους για την εγκατάσταση περιπτέρων και τους υπευθύνους των περιπτέρων επιβάλλοντας τα από το νόμο προβλεπόμενα πρόστιμα σ' αυτούς για κάθε παράβαση. Οι έλεγχοι πραγματοποιούνται από την Αρμόδια Αστυνομική Αρχή, την Δημοτική Αστυνομία, καθώς και από τους εκάστοτε οριζόμενους από τον Δήμαρχο υπαλλήλους, οι οποίοι πραγματοποιούν αυτοψίες στους κοινόχρηστους χώρους.

Άρθρο 4° **«Γενικές Αρχές Τοποθέτησης»**

1. Στα πεζοδρόμια και στους κοινόχρηστους χώρους όπου υφίστανται ήδη περίπτερα τοποθετημένα πριν την ψήφιση του παρόντος κανονισμού, θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών σύμφωνα με τη νομοθεσία που ίσχυε κατά τον χρόνο τοποθέτησής τους. Για τα περίπτερα που τοποθετούνται ή μετακινούνται από τον Δήμο μας, μετά τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας στον Δήμο (άρθρο 94 του Ν.3852/2010), απαιτείται ελεύθερη όδευση πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο πλάτος 1,50μ και ύψος 2,20μ. (ΦΕΚ 2621/Β'/31-12-2009)
2. Δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.
3. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.) πέριξ του περιπτέρου.
4. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έναρξη της λειτουργίας του περιπτέρου, της έγκρισης του Δήμου κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος, με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων είτε πρόκειται για υφιστάμενες, κενωθείσες ή νέες θέσεις απαιτείται η έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου και συγκεκριμένα πρωτίστως της Αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, καθώς και θα πρέπει να ενημερώνονται και το Τμήμα Αδειοδοτήσεων, αλλά και το Τμήμα Φόρων-Τελών-Δικαιωμάτων-Προστίμων-Παραβόλων.
5. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διάφανων ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (<12-14 °C) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου των περιπτέρων.
6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, τηλεοράσεων, διαφημιστικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων και των συστημάτων ψηφιακών οθονών «LCD» πολλαπλής διαφήμισης) στον κοινόχρηστο χώρο. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της Κ.Υ.Α. 52138/03 (Ν.2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»)

Άρθρο 5°

«Τύπος & Διαστάσεις Περιπτέρου-Μέγιστος Αριθμός Ψυγείων και σταντ ανά Περίπτερο και Επιτρεπόμενη Διάταξη τους στον Παραχωρημένο Κοινόχρηστο Χώρο»

Ο τύπος και οι διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων καθορίζονται όπως παρακάτω:

- Το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του κουβουκλίου ορίζεται έως τα **5,00τ.μ.** Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού.
- Το συνολικό ύψος από τη στάθμη του πεζοδρομίου δύναται να φτάνει τα **3,60μ.**
- Ράφια τα οποία εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν απαγορεύονται απολύτως.
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στα περίπτερα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, εκ των οποίων το κάθε στηρίγμα δύναται να προεξέχει το μέγιστο 1,50μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50μ. εσώτερα του άκρου του πεζοδρομίου.
- Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παρειές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις (3) συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό. Πίσω δε από την πλευρά της οδού κατασκευάζεται η θύρα περιπτέρου.
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από την Κ.Υ.Α. 52138/03 και τον Ν.2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης».
- Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευασμένα επί των καθορισμένων διαστάσεων, δια του παρόντος κανονισμού.
- Οποιαδήποτε παραπάνω διάσταση του σώματος του περιπτέρου θα λογίζεται ως αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου και κατασκευή.
- Ο υπόλοιπος αδιάθετος χώρος προορίζεται για τη δημιουργία διαδρόμων για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου. Η τοποθέτηση των στοιχείων (ψυγείων και σταντ) στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή χρησιμότητα του.

Άρθρο 6°

«Όροι Παραχώρησης Κοινόχρηστου Χώρου»

Το τέλος του χώρου που καταλαμβάνουν τα περίπτερα που ήδη λειτουργούν πριν από τον Ν.4093/2012, καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Βάσει του Ν.4093/2012 οι δικαιούχοι υφιστάμενων αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρου υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για την χρήση του χώρου που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου. Το τέλος υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος. Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν του χώρου κατάληψης του κουβουκλίου επίσης εφαρμόζονται οι ίδιες ως άνω διατάξεις. Δεδομένης της ρητής πρόβλεψης περί υποχρέωσης καταβολής τέλους από τις νεότερες διατάξεις του άρθρου 76 του ν.4257/2014, τόσο στην περίπτωση των υφιστάμενων κατά τη δημοσίευση του νόμου αδειών, όσο και στις νέες παραχωρήσεις του δικαιώματος, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 17 του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος, όπως ισχύει.

Ο χώρος εφάπτεται της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη του

κοινοχρήστου χώρου. Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος περιπτέρων είναι τα **20,00τ.μ.** συμπεριλαμβανομένων όλων των χώρων αυτού. Σε περίπτωση που τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν είναι δυνατή η παραχώρηση επιπρόσθετου κοινόχρηστου χώρου έως 10τ.μ., μετά από την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προϋπόθεση καταβολής του ανάλογου τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου περιπτέρων.

Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών πλησίον των περιπτέρων θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια μετά από γνώμη της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, το αρμόδιου Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητά του και η αισθητική του χώρου. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή, όπως υποστυλώματα, δάπεδα ή καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.

Η χρήση του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου προϋποθέτει την έκδοση αδείας, ετήσιας διάρκειας, από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και συγκεκριμένα από το Τμήμα Φόρων-Τελών-Παραβολών-Δικαιωμάτων-Προστίμων. Στην αίτηση για τη χορήγηση της άδειας, που θα πρέπει να γίνεται στο τέλος του έτους για το επόμενο έτος ή τις αρχές του νέου έτους, ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων θα πρέπει απαραίτητως να καταθέτει σχεδιάγραμμα της κάτοψης του κοινόχρηστου χώρου που χρησιμοποιεί, αφού προηγουμένως έχει εγκριθεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και στο οποίο θα εμφανίζεται η ακριβής διάταξη των αντικειμένων που είναι τοποθετημένα ή που πρόκειται να τοποθετηθούν (οικίσκος, ψυγεία, σταντ κλπ.) καθώς και ο διάδρομος διέλευσης πεζών. Σε περίπτωση που έχει καταθέσει σχεδιάγραμμα με προηγούμενου έτους αίτηση, υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 υπογεγραμμένη και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί μη μεταβολής στη διάταξη των αντικειμένων του κατατεθέντος σχεδιαγράμματος.

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα χορηγείται από την ανωτέρω αρμόδια Δ/ση μετά από την καταβολή του αναλογούντος τέλους. Ο παραχωρημένος κοινόχρηστος χώρος θα οριοθετείται-διαγραμμίζεται με κίτρινη γραμμή με μέριμνα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ή των αρμόδιων υπαλλήλων που διενεργούν αυτοψίες στους κοινόχρηστους χώρους, ώστε να καθίσταται ευχερής η διενέργεια των σχετικών ελέγχων. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινοχρήστου χώρου θα επιβάλλονται τα πρόστιμα και οι διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 6 του Ν.1900/1990 ΦΕΚ 125 Α').

Σε κάθε περίπτωση, για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου πέρα από αυτόν που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 7°

«Διοικητικές και άλλες Κυρώσεις»

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 55 του Ν.4482/2017, σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο χρηματικό πρόστιμο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με

το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης. Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τις υπηρεσίες του Δήμου ή την Αστυνομική Αρχή, μετά από διενέργεια αυτοψίας.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Εντός επτά (7) ημερών από την επίδοση, κατόπιν ειδικής εντολής πρέπει να αρθεί η αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, κατόπιν λεπτομερής καταγραφής και δεν επιστρέφονται, εάν δεν καταβληθεί το ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο (άρθρο 199 του Ν.3463/2006). Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του περιπετερούχου ως προς τους όρους του παρόντος κανονισμού όσον αφορά τον τύπο και τις διαστάσεις των περιπτέρων και τη διάταξη των στοιχείων τους, η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου δύναται να αφαιρεθεί ενώ το περίπτερο κατεδαφίζεται με μέριμνα του οικείου Αστυνομικού Τμήματος και των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.

Άρθρο 8°

«Καθορισμός Θέσεων που Παραχωρούνται για Εγκατάσταση και Εκμετάλλευση Περιπτέρων (Νέες θέσεις και θέσεις που έχουν κενωθεί)»

Σύμφωνα με το αρθ. 94, παρ. 6, εδαφ. 34 του Ν.3852/2010 από 1-1-2011 οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων και οι άδειες λιανικής πώλησης καπνοβιομηχανιών προϊόντων, χορηγούνται από τους Δήμους. Με το Ν.3919/11, καταργείται η ύπαρξη περιορισμένου αριθμού προσώπων που δικαιούνται να εκμεταλλεύονται τα περίπτερα και η παραχώρηση των αδειών πλέον γίνεται σύμφωνα με το Ν.4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014.

Εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Η διαδικασία που ακολουθείται για τον καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων, είναι η ακόλουθη: Με απόφαση δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος του. Όλες οι θέσεις περιπτέρων τοπογραφούνται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων, καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων (70%-30%) όπως αναλύεται κατωτέρω, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Παράλληλα, απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής για την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων. Σημειώνεται ότι αρνητική γνώμη της εν λόγω αρχής δεσμεύει το δημοτικό συμβούλιο ως προς τον καθορισμό των θέσεων. Η απόφαση χωροθέτησης των νέων περιπτέρων αναρτάται στο διαδίκτυο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο "Πρόγραμμα Διαύγεια", καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου. Προκειμένου το δημοτικό συμβούλιο να προχωρήσει σε καθορισμό των θέσεων, οφείλει να λάβει υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία της κοινής χρήσης, της δημόσιας κυκλοφορίας, της προστασίας του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων και της αισθητικής και λειτουργικής φυσιογνωμίας του αστικού περιβάλλοντος. Ομοίως, οι ανωτέρω προϋποθέσεις λαμβάνονται υπόψη κατά την εκπόνηση των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων, η έκδοση των οποίων προβλέπεται στην παράγραφο 3, για τον καθορισμό των προδιαγραφών κατασκευής και τοποθέτησης κουβουκλίων περιπτέρων, ανάλογα βεβαίως και με τις τοπικές ιδιαιτερότητες. Σημειώνεται ότι με την παρ. 13 του άρθρου 76, η υπ' αριθμ. Φ.443531/24/3030/1969 (Β' 588) απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων, «περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων» καταργείται. Η διάθεση των καθοριζόμενων θέσεων περιπτέρων από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται ως ακολούθως:

- Επί του συνόλου των καθοριζόμενων θέσεων στον Δήμο, γίνεται δημόσια κλήρωση και ποσοστό 30% παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 4. Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με το μισό της μονάδας και άνω. Π.χ. Έστω ότι ο συνολικός αριθμός των καθοριζόμενων θέσεων είναι 72. Το 30% των θέσεων προκύπτει ως ακολούθως: $72 * 30 \div 100 = 23,66$ θέσεις. Δεδομένου ότι το κλάσμα είναι μεγαλύτερο του μισού της μονάδας ($0,66 > 0,50$), η στρογγυλοποίηση θα γίνει προς την επόμενη ακέραιη μονάδα. Ως εκ τούτου, οι θέσεις που θα διατεθούν για τις κατηγορίες των προσώπων της παρ. 4 του άρθρου 76 είναι τελικώς 24. Αντίθετα, έστω ότι ο συνολικός αριθμός των καθοριζόμενων θέσεων είναι 76. Το 30% των θέσεων προκύπτει ως ακολούθως: $76 * 30 \div 100 = 25,33$ θέσεις. Με δεδομένο ότι το κλάσμα είναι μικρότερο του μισού της μονάδας ($0,33 < 0,50$), η στρογγυλοποίηση θα γίνει προς την προηγούμενη ακέραιη μονάδα. Έτσι οι θέσεις που θα διατεθούν για τις κατηγορίες των προσώπων της παρ. 4 του άρθρου 76 είναι τελικώς 25.
- Κατόπιν, με σχετική προκήρυξη, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν, εντός ρητά τασσόμενης προθεσμίας, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 4 κατά περίπτωση. Η κλήση μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο, ωστόσο πρέπει να πληρεί τους κανόνες της δημοσιότητας, ήτοι, πέραν της ανάρτησης στο δημοτικό κατάστημα, να δημοσιεύεται σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες και να αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου.
- Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων και δικαιολογητικών, καταρτίζεται πίνακας με τους υποψήφιους δικαιούχους. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνον εισοδηματικό, στην κλήρωση λαμβάνουν μέρος μόνον οι υποψήφιοι δικαιούχοι με το χαμηλότερο εισόδημα που αντιστοιχούν

στο τριάντα τοις εκατό (30%) των περιπτέρων που διατίθενται. Αν την τελευταία θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, προηγείται μεταξύ τους κλήρωση. Σε δημόσια κλήρωση, που γίνεται σε τόπο και χρόνο που ορίζονται από το δημοτικό συμβούλιο, κληρώνονται τα περίπτερα ανά δικαιούχο. Στην κλήρωση μπορούν να παρίστανται και εκπρόσωποι των ενώσεων των κατηγοριών της παραγράφου 4. Ως κριτήρια επιλογής των δικαιούχων από τις κατηγορίες των προσώπων της παραγράφου 4, λαμβάνονται υπόψη το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου οικονομικού έτους και η υποχρέωση μη ύπαρξης εις βάρος των ενδιαφερομένων προσώπων βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Το ύψος του τέλους καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Η διάθεση του υπολοίπου 70% των καθοριζόμενων θέσεων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (π.δ. 270/81). Σε κάθε περίπτωση αποκλείεται η απευθείας παραχώρηση των θέσεων αυτών. Η διακήρυξη, η οποία καταρτίζεται από το αρμόδιο προς τούτο όργανο του δήμου, ήτοι την οικονομική επιτροπή, πέραν των λοιπών όρων, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής:

α) απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ.7, άρθρου 76 του Ν.4257/2014.

β) για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Ο δήμος υποχρεούται να επιστρέψει την εγγύηση αυτή άτοκα ευθύς μόλις διαπιστωθεί η τήρηση των όρων καλής εκτέλεσης και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την γνωστοποίηση σε αυτόν της ολοκλήρωσης κατασκευής του περιπτέρου. Η οικονομική επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας καθορίζει το ύψος της εγγύησης, τον τρόπο καταβολής της και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Το ύψος της εγγύησης καθορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς στην πρότερα των πραγμάτων κατάσταση.

- Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, η οικονομική επιτροπή λαμβάνει υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, την εμπορικότητα των οδών και τη δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου.

Χρόνος Παραχώρησης:

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 76, ο χρόνος παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη, ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, εντός του χρόνου της παραχώρησης, ήτοι της δεκαετίας, οι κληρονόμοι αυτού, σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα, υπεισέρχονται αυτοδικαίως στο δικαίωμα αυτό για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους αυτή στην αρμόδια αρχή.

Άρθρο 9°

«Εκμίσθωση του δικαιώματος Εκμετάλλευσης Περιπτέρου»

Η εκμίσθωση επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της παραχώρησης, ήτοι τα 10 έτη κατ' ανώτατο. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός (30) τριάντα ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός (1) ενός μηνός το θάνατο αυτού στον οικείο δήμο. Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν διάδοχοι, τυχόν μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στον οικείο δήμο. Παράλληλα, προβλέπεται ότι τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Οι υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του ν. 4257/2014 άδειες, όπως ορίζεται ρητά στην παρ. 10 του άρθρου 76, δεν θίγονται και διατηρούνται σε ισχύ. Σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου υφιστάμενης άδειας, δίνεται η δυνατότητα περαιτέρω μεταβίβασής της, για μια μόνον φορά και για χρονικό διάστημα 10 ετών, είτε στο/στη σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου είτε στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των ΑμεΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω. Τον δικαιούχο υφιστάμενης άδειας μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα τα οποία αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος άρθρου 21 παρ. 2 του ν.δ.1044/71, η εκμίσθωση του δικαιώματος ή η δια τρίτου άσκηση αυτού επιτρέπεται μόνον για εξαιρετικούς λόγους (ασθένεια, γήρας κλπ.) μετά από αιτιολογημένη άδεια των αρμοδίων οργάνων. Δεδομένης όμως της ρητής κατάργησης της παραγράφου 3 α' και β' του άρθρου 6 του ν.3648/2008, με την περ. 13 της υποπαραγράφου ΣΤ3 της παρ. ΣΤ του πρώτου άρθρου του ν. 4254/2014 (ΦΕΚ 85 Α') δεν τίθεται χρονικός περιορισμός ως προς τη διάρκεια των σχετικών μισθώσεων.

Σε υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του νόμου άδειες κατά ιδανικά μερίδια, εφόσον παύσει να υφίσταται δικαιούχος μεριδίου, παραχωρείται το απομένον μερίδιο στους λοιπούς δικαιούχους κατόπιν αίτησης αυτών.

Όσοι κατέστησαν δικαιούχοι εκμετάλλευσης περιπτέρου λόγω διαδοχής πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4093/2012 (Α' 222) και δεν ολοκληρώθηκε η σχετική διαδικασία μεταβίβασης της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου σε αυτούς, αυτή ολοκληρώνεται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου. Η διάταξη αφορά στα πρόσωπα που θεμελίωσαν σχετικό δικαίωμα βάσει του καταργηθέντος άρθρου 16 του ν.δ. 1044/71, εφόσον οι αρχικοί δικαιούχοι απεβίωσαν πριν τη θέση σε ισχύ του ν.4093/2012 και δεν ολοκληρώθηκαν οι σχετικές διαδικασίες μεταβίβασης. Επισημαίνεται ότι καθώς το σχετικό δικαίωμα θεμελιώθηκε κατά το χρόνο ισχύος του ν.δ.1044/71, εφόσον ολοκληρωθεί η μεταβίβαση, οι άδειες αυτές θεωρούνται υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του ν.4257/2014. Κατά τα λοιπά, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 76.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι από την έναρξη ισχύος του ν.4257/2014, τυχόν μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, καθώς και κυλικείων, καφενείων και κουρείων εντός κτηρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των Ο.Τ.Α.,

όταν δεν υπάρχουν δικαιούχοι ή διάδοχοι, καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α., μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 10° **«Μετατόπιση Περιπτέρου»**

Εξακολουθεί να ισχύει και να εφαρμόζεται το άρθρο 20 του ν. 1044/1971, αναφορικά με τους λόγους και τις προϋποθέσεις μετατόπισης περιπτέρου. Σημειώνεται ότι η μετατόπιση περιπτέρου επιτρέπεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3 άρθρο 76 του Ν.4257/2014. Αυτεπάγγελτα, μετά από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εάν συντρέχει κάποια από τις αιτίες που προβλέπει το άρθρο 5 του Ν.1043/1980, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον Ν.3648/2008 και συγκεκριμένα για λόγους εκτέλεσης Δημοσίων Κοινοτικών Έργων είτε για λόγους ασφαλούς κυκλοφορίας ή εξωραϊσμού του περιβάλλοντος, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση η υποχρεωτική ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζόδρομους και η ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας. Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την Υπηρεσία για την ανάγκη μετατόπισης του περιπτέρου στις παραπάνω περιπτώσεις και καλείται να υποβάλει εντός καθορισμένης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση στην οποία επιθυμεί να μετατοπιστεί το περίπτερο, οι οποίες θα ελεγχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία καθώς και από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, ως προς την καταλληλότητά τους και ιδίως ως προς την τήρηση των νόμιμων προδιαγραφών για την ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, για τη διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζόδρομους και για την ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας. Για την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως προς τη νέα θέση του υπό μετατόπιση περιπτέρου, λαμβάνεται υπόψη η εγγύτητα στην παλαιά θέση, η αποδοτικότητα της νέας θέσης και ο αριθμός γειτνιαζόντων περιπτέρων (αρ. 9 Ν.1043/1980). Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση σύμφωνα με το αρ. 6 του Ν.3648/2008. Μετά από την υποβολή σχετικού αιτήματος μετατόπισης από τον δικαιούχο του περιπτέρου, λόγω μη αποδοτικότητας του υφιστάμενου σημείου, ομοίως ο αιτών υποβάλει εναλλακτικές προτάσεις για τη μετατόπιση του περιπτέρου σε νέα θέση, οι οποίες θα ελεγχθούν με βάση τα προαναφερθέντα κριτήρια. Οι δαπάνες της μετατόπισης βαρύνουν τον δικαιούχο.

Άρθρο 11° **«Επιτρεπόμενα Πωλούμενα Είδη»**

Τα επιτρεπόμενα είδη καθορίζονται σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ.15 του Ν.Δ.1044/71 όπως ισχύει κάθε φορά. Για την πώληση ειδών τροφίμων και ποτών απαιτείται η κατά του νόμου ειδικότερη άδεια από την αρμόδια Διεύθυνση Υγείας σύμφωνα με το Ν.4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014.

Άρθρο 12° **«Ωράριο Λειτουργίας»**

Όλα τα περίπτερα πρέπει να λειτουργούν ανελλιπώς τις καθημερινές και επιτρέπεται να λειτουργούν και τις Κυριακές και ημέρες αργίας σύμφωνα με το Ν.1044/71 άρθρο 12 παρ. 3 και την παρ. 2 του άρθρου 46 του Ν.2224/1994.

Άρθρο 13°

«Υποχρεώσεις Υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων»

Τα περίπτερα υπάρχουν στον Δήμο Κηφισιάς για να εξυπηρετείται η τοπική κοινωνία και οι επισκέπτες, επομένως έχουν υποχρέωση να λειτουργούν τουλάχιστον τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Περίπτερο το οποίο παραμένει κλειστό συνεχώς επί τρεις (3) μήνες ή πάνω από έξι (6) μήνες τον χρόνο, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το περίπτερο αυτοπροσώπως, απαγορευομένης της επινοικίασης του σε τρίτο. Αυτό ισχύει και για τους κληρονόμους (σύζυγο και τέκνα) οι οποίοι εφόσον επιθυμούν να συνεχίσουν την εκμετάλλευση του περιπτέρου μέχρι την λήξη της δεκαετίας, υποχρεούνται να λειτουργούν το περίπτερο αυτοπροσώπως. Επιπρόσθετα:

- Δεν επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστων χώρων πρασίνου καθώς και του οδοστρώματος.
- Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση των προς πώληση ειδών (εφημερίδων, περιοδικών κλπ.).
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων και τηλεοράσεων εκτός περιπτέρου. Εξαίρεση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται από την Κ.Υ.Α. 52138/03 (Ν.2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»).
- Απαγορεύεται η πώληση από τα περίπτερα ειδών πέραν αυτών που καθορίζονται στο άρθρο 11 του παρόντος Κανονισμού.
- Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του εκάστοτε εκμεταλλευτή του περιπτέρου.

Άρθρο 14°

«Μεταβατικές Διατάξεις»

- Τα περίπτερα που βρίσκονται σε λειτουργία κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος κανονισμού, υπόκεινται γενικά στους όρους του, οι δε φορείς εκμεταλλεύσεως τους οφείλουν να προσαρμόσουν τις επιχειρήσεις τους στους ανωτέρω όρους.
- Όσον αφορά το μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου κατά τον πρώτο χρόνο της εφαρμογής του κανονισμού, ήτοι το έτος 2018 η προθεσμία υποβολής της αίτησης δύναται να μετατεθεί έως και δύο (2) μήνες από την ψήφιση του κανονισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Για τα επόμενα έτη θα ισχύουν όλα τα οριζόμενα στον παρόντα κανονισμό άρθρα. Για όσα δεν προβλέπονται από τον παρόντα κανονισμό ισχύουν όσα προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.
- Οποιαδήποτε παλαιότερη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παύει να ισχύει.

Παρακαλείσθε όπως εντάξετε ως θέμα στα επερχόμενα Συμβούλια Δημοτικών Ενοτήτων Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και Εκάλης, τον ανωτέρω προτεινόμενο κανονισμό, ώστε να μελετηθεί και να γίνουν -εφόσον χρειάζεται- οι απαραίτητες τροποποιήσεις και κατόπιν το θέμα να διαβιβαστεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και εν συνεχεία για την λήψη της τελικής απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο».

4. Την υπ' αρ. **50/2018** απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς, η οποία **γνωμοδοτεί θετικά** όσον αφορά στο υπ' αριθμ. πρωτ. 28523/28-6-2018 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών, Οικονομικών Δραστηριοτήτων και ειδικότερα στη θέσπιση Κανονισμού για την ομαλή και τη σωστή λειτουργία των περιπτέρων του Δήμου Κηφισιάς.
5. Την υπ' αρ. **17/2018** απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Ν. Ερυθραίας, η οποία **γνωμοδοτεί θετικά** όσον αφορά στην υπ' αριθμ. πρωτ. 28523/28-6-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών, Οικονομικών Δραστηριοτήτων ως προς τον Προτεινόμενο Κανονισμό Περιπτέρων Κηφισιάς - Ν. Ερυθραίας - Εκάλης κατ' εφαρμογή του Ν.4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93 Α'), καθώς και της Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών με αρ.38/23462/6-6-2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπ. Εσωτερικών», συμπεριλαμβανομένων των παρατηρήσεων του Κοινοτικού Συμβούλου κ. Λινάρδου Κων/νου, οι οποίες έχουν ως εξής :
 - Επισημαίνει τη διαφοροποίηση με την οποία θα δίνονται πλέον οι άδειες με την διαδικασία της δημοπρασίας σε αναλογία 70-30 και που θα έχει ως συνέπεια να χαθεί ο κοινωνικός χαρακτήρας της διαδικασίας. Επίσης ζητά να καθοριστεί η πολιτική του Δήμου στο θέμα αυτό. Θέση του είναι να μην επεκταθούν τα περίπτερα γιατί προκαλούν αθέμιτο ανταγωνισμό στα καταστήματα του Δήμου.
 - Επίσης σε περίπτωση που προταθούν νέες θέσεις περιπτέρων, πριν ο Δήμος προχωρήσει στην δημοπρασία αυτών, να εξετάσει κατά προτεραιότητα την σκοπιμότητα μεταφοράς κάποιων από τα ευρισκόμενα σε λειτουργία περίπτερα σε νέα θέση.
6. Την υπ' αρ. **19/2018** απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Εκάλης, η οποία γνωμοδοτεί θετικά όσον αφορά στον υπ' αριθμ. πρωτ. 28523/28-6-2018 "Προτεινόμενο Κανονισμό Περιπτέρων Κηφισιάς - Ν. Ερυθραίας-Εκάλης κατ' εφαρμογή του Ν.4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93 Α'), καθώς και της Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών με αρ.38/23462/6-6-2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπ. Εσωτερικών»" του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών, Οικονομικών Δραστηριοτήτων με θέμα όπως αυτός αναφέρεται στη εισήγηση της Προέδρου χωρίς καμία παρατήρηση.
7. Την υπ' αρ. πρωτ. 53593/29-10-2018 βεβαίωση ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Δήμου Κηφισιάς προς διαβούλευση για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών.

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα και μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και εισηγείται θετικά, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 50/2018, 17/2018 και 19/2018 αποφάσεις των Συμβουλίων Δημοτικών Ενοτήτων Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και Εκάλης αντιστοίχως, την υπ' αριθμ. πρωτ. 28523/28-6-2018 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών, Οικονομικών Δραστηριοτήτων ως προς τον «Προτεινόμενο Κανονισμό Περιπτέρων Κηφισιάς - Ν. Ερυθραίας - Εκάλης κατ' εφαρμογή του Ν.4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93 Α'), καθώς και της Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών με αρ. 38/23462/6-6-2014 "Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπ. Εσωτερικών"».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, ως έχον αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ'αρ. 69/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τον Κανονισμό Περιπτέρων Κηφισιάς - Ν. Ερυθραίας - Εκάλης κατ' εφαρμογή του Ν.4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93 Α'), καθώς και της Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών με αρ. 38/23462/6-6-2014 "Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπ. Εσωτερικών", ο οποίος αναφέρει τα εξής:

Άρθρο 1°

«Αντικείμενο – Σκοπός του Κανονισμού»

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή θα παραχωρηθούν για την εγκατάσταση και την εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κηφισιάς - Ν. Ερυθραίας - Εκάλης, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες, τους δικαιούχους και εκμεταλλευτές των παραχωρούμενων θέσεων περιπτέρων.

Σκοπός του κανονισμού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών του Δήμου.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.
- Ο προσδιορισμός με σαφήνεια των επιτρεπόμενων διαστάσεων των περιπτέρων και των στοιχείων τους.
- Ο ορισμός των τετραγωνικών μέτρων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου των περιπτέρων διευκολύνοντας τους διαχειριστές τους.
- Ο καθορισμός των επιβαλλόμενων κυρώσεων των παραβατών.
- Ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης των αδειών εκμετάλλευσης των περιπτέρων στους δικαιούχους.

Άρθρο 2°

«Νομικό Πλαίσιο»

Ο παρόν Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'8-6-2006) και του Ν.3852/2010 αρ.73 παρ. 1βν. Αποτελεί Κανονιστική Διοικητική Πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Ο παρόν κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

- Ν.3463/2006, άρθρο 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις».
- Ν.3852/2010, άρθρο 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής».
- Κ.Υ.Α. Φ.443.531/24/30003069 όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την Κ.Υ.Α Φ.900/12/158489/23.03.06 (ΦΕΚ 424/7.4.2006 Β') «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων»

- Ν.2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» Β.Δ 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίων κειμένων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 Ν.1416/84, του άρθρου 26 Ν.1828/89 και του άρθρου 16 Ν.3254/04
- Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας επιτροπής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων κι άλλες διατάξεις».
- Ν.2996/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» άρθρα 34, 47 & 48.
- Ν.3919/11 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
- Ν.4093/2012 άρθρο 1, υποπαρ. ΣΤ.2 (ΦΕΚ 222 Β'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α').
- Ν.4325/2015 ΦΕΚ 47 Α' 11-05-2015 (άρθρο 27 παρ.2)
- Αστικός Κώδικας, άρθρα 970 & 971.
- Η εκάστοτε Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς περί αναπροσαρμογής Τελών Χρήσεως Κοινόχρηστων Χώρων για το κάθε έτος.

Άρθρο 3°

«Αρμοδιότητες – Τήρηση και Εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας»

Εκτός του Δήμου Κηφισιάς, καμία άλλη αρχή δεν έχει δικαίωμα και αρμοδιότητα να παραχωρεί τους κοινόχρηστους χώρους που ανήκουν σ' αυτόν ή έχουν παραχωρηθεί για εκμετάλλευση περιπτέρου. Για την τήρηση και εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας, αρμόδιοι είναι η Δημοτική Αρχή με τις υπηρεσίες και τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου και συγκεκριμένα:

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών δια των οικείων τμημάτων:

- Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών, Οικονομικών Δραστηριοτήτων
- Τμήμα Φόρων – Τελών – Παράβολων – Δικαιωμάτων – Προστίμων

Παρακολουθούν και ελέγχουν την τήρηση των προϋποθέσεων υπό τις οποίες χορηγούνται οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων και εισηγούνται τη λήψη μέτρων, διαχειρίζονται τα θέματα παραχώρησης των θέσεων εκμετάλλευσης περιπτέρων και των σχετικών διαδικασιών εκμίσθωσης του χώρου που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο, της δημοπράτησης νέων θέσεων ή θέσεων που έχουν κενωθεί, καθώς και της επιβολής των τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή και προστίμων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις π.χ. ανάκληση αδείας, αφαίρεση αδείας, επιβολή προστίμων, παραβάσεις κλπ.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών δια των αρμόδιων τμημάτων:

- Πραγματοποιεί ελέγχους (αυτοψίες) στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις των περιπτέρων, όπως επίσης και σε νέες θέσεις ώστε να διαπιστώνεται η εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων.
- Συντάσσει τοπογραφικά σχεδιαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, χωροθετώντας τις σχετικές θέσεις περιπτέρων.

Η Αρμόδια Αστυνομική Αρχή:

- Πραγματοποιεί ελέγχους σε ότι αφορά την καταλληλότητα της θέσεως περιπτέρου, από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης.
- Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών, από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του Δήμου και παρερχόμενης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς της καταλληλότητας του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Ο έλεγχος για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, σχετικά με τους παραχωρημένους χώρους για την εγκατάσταση περιπτέρων και τους υπευθύνους των περιπτέρων επιβάλλοντας τα από το νόμο προβλεπόμενα πρόστιμα σ' αυτούς για κάθε παράβαση. Οι έλεγχοι πραγματοποιούνται από την Αρμόδια Αστυνομική Αρχή, την Δημοτική Αστυνομία, καθώς και από τους εκάστοτε οριζόμενους από τον Δήμαρχο υπαλλήλους, οι οποίοι πραγματοποιούν αυτοψίες στους κοινόχρηστους χώρους.

Άρθρο 4^ο **«Γενικές Αρχές Τοποθέτησης»**

1. Στα πεζοδρόμια και στους κοινόχρηστους χώρους όπου υφίστανται ήδη περίπτερα τοποθετημένα πριν την ψήφιση του παρόντος κανονισμού, θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών σύμφωνα με τη νομοθεσία που ίσχυε κατά το χρόνο τοποθέτησής τους. Για τα περίπτερα που τοποθετούνται ή μετακινούνται από τον Δήμο μας, μετά τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας στον Δήμο (άρθρο 94 του Ν.3852/2010), απαιτείται ελεύθερη όδευση πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο πλάτος 1,50μ και ύψος 2,20μ. (ΦΕΚ 2621/Β'/31-12-2009)
2. Δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.
3. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.) πέραν του περιπτέρου.
4. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έναρξη της λειτουργίας του περιπτέρου, της έγκρισης του Δήμου κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος, με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων είτε πρόκειται για υφιστάμενες, κενωθείσες ή νέες θέσεις απαιτείται η έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου και συγκεκριμένα πρωτίστως της Αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, καθώς και θα πρέπει να ενημερώνονται και το Τμήμα Αδειοδοτήσεων, αλλά και το Τμήμα Φόρων-Τελών-Δικαιωμάτων-Προστίμων-Παραβόλων.
5. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διάφανων ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (<12-14 °C) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου των περιπτέρων.
6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, τηλεοράσεων, διαφημιστικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων και των συστημάτων

- ψηφιακών οθονών «LCD» πολλαπλής διαφήμισης) στον κοινόχρηστο χώρο.
7. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της Κ.Υ.Α. 52138/03 (Ν.2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»)

Άρθρο 5°

«Τύπος & Διαστάσεις Περιπτέρου-Μέγιστος Αριθμός Ψυγείων και σταντ ανά Περίπτερο και Επιτρεπόμενη Διάταξη τους στον Παραχωρημένο Κοινόχρηστο Χώρο»

Ο τύπος και οι διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων καθορίζονται όπως παρακάτω:

- Το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του κουβουκλίου ορίζεται έως τα **5,00τ.μ.** Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από την βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού.
- Το συνολικό ύψος από τη στάθμη του πεζοδρομίου δύναται να φτάνει τα **3,60μ.**
- Ράφια τα οποία εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν απαγορεύονται απολύτως.
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στα περίπτερα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, εκ των οποίων το κάθε στηρίγμα δύναται να προεξέχει το μέγιστο 1,50μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50μ. εσώτερα του άκρου του πεζοδρομίου.
- Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παρειές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις (3) συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό. Πίσω δε από την πλευρά της οδού κατασκευάζεται η θύρα περιπτέρου.
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από την Κ.Υ.Α. 52138/03 και τον Ν.2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης».
- Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευασμένα επί των καθορισμένων διαστάσεων, δια του παρόντος κανονισμού.
- Οποιαδήποτε παραπάνω διάσταση του σώματος του περιπτέρου θα λογίζεται ως αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου και κατασκευή.
- Ο υπόλοιπος αδιάθετος χώρος προορίζεται για τη δημιουργία διαδρόμων για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου. Η τοποθέτηση των στοιχείων (ψυγείων και σταντ) στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή χρησιμότητά του.

Άρθρο 6°

«Όροι Παραχώρησης Κοινόχρηστου Χώρου»

Το τέλος του χώρου που καταλαμβάνουν τα περίπτερα που ήδη λειτουργούν πριν από τον Ν.4093/2012, καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Βάσει του Ν.4093/2012 οι δικαιούχοι υφιστάμενων αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρου υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για την χρήση του χώρου που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου. Το τέλος υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος. Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν του χώρου κατάληψης του κουβουκλίου επίσης εφαρμόζονται οι ίδιες ως άνω διατάξεις. Δεδομένης της ρητής πρόβλεψης περί υποχρέωσης καταβολής τέλους από τις νεότερες διατάξεις του άρθρου 76 του ν.4257/2014, τόσο στην περίπτωση των υφιστάμενων κατά τη δημοσίευση του νόμου αδειών, όσο και στις νέες παραχωρήσεις του δικαιώματος, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 17 του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος, όπως ισχύει.

Ο χώρος εφάπτεται της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου. Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος περιπτέρων είναι τα 20,00τ.μ. συμπεριλαμβανομένων όλων των χώρων αυτού. Σε περίπτωση που τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν είναι δυνατή η παραχώρηση επιπρόσθετου κοινόχρηστου χώρου έως 10τ.μ., μετά από την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προϋπόθεση καταβολής του ανάλογου τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου περιπτέρων.

Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών πλησίον των περιπτέρων θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια μετά από γνώμη της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, το αρμόδιου Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητά του και η αισθητική του χώρου. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή, όπως υποστυλώματα, δάπεδα ή καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.

Η χρήση του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου προϋποθέτει την έκδοση αδειάς, ετήσιας διάρκειας, από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και συγκεκριμένα από το Τμήμα Φόρων-Τελών-Παραβολών-Δικαιωμάτων-Προστίμων. Στην αίτηση για τη χορήγηση της άδειας, που θα πρέπει να γίνεται στο τέλος του έτους για το επόμενο έτος ή τις αρχές του νέου έτους, ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων θα πρέπει απαραίτητα να καταθέτει σχεδιάγραμμα της κάτοψης του κοινόχρηστου χώρου που χρησιμοποιεί, αφού προηγουμένως έχει εγκριθεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και στο οποίο θα εμφανίζεται η ακριβής διάταξη των αντικειμένων που είναι τοποθετημένα ή που πρόκειται να τοποθετηθούν (οικίσκος, ψυγεία, σταντ κλπ.) καθώς και ο διάδρομος διέλευσης πεζών. Σε περίπτωση που έχει καταθέσει σχεδιάγραμμα με προηγούμενου έτους αίτηση, υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 υπογεγραμμένη και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί μη μεταβολής στη διάταξη των αντικειμένων του κατατεθέντος σχεδιαγράμματος.

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα χορηγείται από την ανωτέρω αρμόδια Δ/ση μετά από την καταβολή του αναλογούντος τέλους. Ο παραχωρημένος κοινόχρηστος χώρος θα οριοθετείται-διαγραμμίζεται με κίτρινη γραμμή με μέριμνα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ή των αρμόδιων υπαλλήλων που διενεργούν αυτοψίες στους κοινόχρηστους χώρους, ώστε να καθίσταται ευχερής η διενέργεια των σχετικών ελέγχων. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινοχρήστου χώρου θα επιβάλλονται τα πρόστιμα και οι διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 6 του Ν.1900/1990 ΦΕΚ 125 Α').

Σε κάθε περίπτωση, για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου πέρα από αυτόν που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 7^ο **«Διοικητικές και άλλες Κυρώσεις»**

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 55 του Ν.4482/2017, σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός

από το αναλογούν τέλος και ισόποσο χρηματικό πρόστιμο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης. Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τις υπηρεσίες του Δήμου ή την Αστυνομική Αρχή, μετά από διενέργεια αυτοψίας.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Εντός επτά (7) ημερών από την επίδοση, κατόπιν ειδικής εντολής πρέπει να αρθεί η αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, κατόπιν λεπτομερής καταγραφής και δεν επιστρέφονται, εάν δεν καταβληθεί το ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο (άρθρο 199 του Ν.3463/2006). Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του περιπτερούχου ως προς τους όρους του παρόντος κανονισμού όσον αφορά τον τύπο και τις διαστάσεις των περιπτέρων και τη διάταξη των στοιχείων τους, η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου δύναται να αφαιρεθεί ενώ το περίπτερο κατεδαφίζεται με μέριμνα του οικείου Αστυνομικού Τμήματος και των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.

Άρθρο 8°

«Καθορισμός Θέσεων που Παραχωρούνται για Εγκατάσταση και Εκμετάλλευση Περιπτέρων (Νέες θέσεις και θέσεις που έχουν κενωθεί)»

Σύμφωνα με το αρθ. 94, παρ. 6, εδαφ. 34 του Ν.3852/2010 από 1-1-2011 οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων και οι άδειες λιανικής πώλησης καπνοβιομηχανιών προϊόντων, χορηγούνται από τους Δήμους. Με το Ν.3919/11, καταργείται η ύπαρξη περιορισμένου αριθμού προσώπων που δικαιούνται να εκμεταλλεύονται τα περίπτερα και η παραχώρηση των αδειών πλέον γίνεται σύμφωνα με το Ν.4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014.

Εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Η διαδικασία που ακολουθείται για τον καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων, είναι η ακόλουθη: Με απόφαση δημοτικού συμβουλίου

καθορίζονται οι θέσεις περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος του. Όλες οι θέσεις περιπτέρων τοπογραφούνται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων, καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων (70%-30%) όπως αναλύεται κατωτέρω, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Παράλληλα, απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής για την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων. Σημειώνεται ότι αρνητική γνώμη της εν λόγω αρχής δεσμεύει το δημοτικό συμβούλιο ως προς τον καθορισμό των θέσεων. Η απόφαση χωροθέτησης των νέων περιπτέρων αναρτάται στο διαδίκτυο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο "Πρόγραμμα Διαύγεια", καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου. Προκειμένου το δημοτικό συμβούλιο να προχωρήσει σε καθορισμό των θέσεων, οφείλει να λάβει υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία της κοινής χρήσης, της δημόσιας κυκλοφορίας, της προστασίας του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων και της αισθητικής και λειτουργικής φυσιογνωμίας του αστικού περιβάλλοντος. Ομοίως, οι ανωτέρω προϋποθέσεις λαμβάνονται υπόψη κατά την εκπόνηση των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων, η έκδοση των οποίων προβλέπεται στην παράγραφο 3, για τον καθορισμό των προδιαγραφών κατασκευής και τοποθέτησης κουβουκλίων περιπτέρων, ανάλογα βεβαίως και με τις τοπικές ιδιαιτερότητες. Σημειώνεται ότι με την παρ. 13 του άρθρου 76, η υπ' αριθμ. Φ.443531/24/3030/1969 (Β' 588) απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων, «περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων» καταργείται. Η διάθεση των καθοριζόμενων θέσεων περιπτέρων από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται ως ακολούθως:

- Επί του συνόλου των καθοριζόμενων θέσεων στον Δήμο, γίνεται δημόσια λήρωση και ποσοστό 30% παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 4. Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με το μισό της μονάδας και άνω. Π.χ. Έστω ότι ο συνολικός αριθμός των καθοριζόμενων θέσεων είναι 72. Το 30% των θέσεων προκύπτει ως ακολούθως: $72 * 30 \div 100 = 23,66$ θέσεις. Δεδομένου ότι το κλάσμα είναι μεγαλύτερο του μισού της μονάδας ($0,66 > 0,50$), η στρογγυλοποίηση θα γίνει προς την επόμενη ακέραιη μονάδα. Ως εκ τούτου, οι θέσεις που θα διατεθούν για τις κατηγορίες των προσώπων της παρ. 4 του άρθρου 76 είναι τελικώς 24. Αντίθετα, έστω ότι ο συνολικός αριθμός των καθοριζόμενων θέσεων είναι 76. Το 30% των θέσεων προκύπτει ως ακολούθως: $76 * 30 \div 100 = 25,33$ θέσεις. Με δεδομένο ότι το κλάσμα είναι μικρότερο του μισού της μονάδας ($0,33 < 0,50$), η στρογγυλοποίηση θα γίνει προς την προηγούμενη ακέραιη μονάδα. Έτσι οι θέσεις που θα διατεθούν για τις κατηγορίες των προσώπων της παρ. 4 του άρθρου 76 είναι τελικώς 25.
- Κατόπιν, με σχετική προκήρυξη, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν, εντός ρητά τασσόμενης προθεσμίας, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 4 κατά περίπτωση. Η κλήση μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο, ωστόσο πρέπει να πληρεί τους κανόνες της δημοσιότητας, ήτοι, πέραν της ανάρτησης στο δημοτικό κατάστημα, να δημοσιεύεται σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες και να αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου.

- Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων και δικαιολογητικών, καταρτίζεται πίνακας με τους υποψήφιους δικαιούχους. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνον εισοδηματικό, στην κλήρωση λαμβάνουν μέρος μόνον οι υποψήφιοι δικαιούχοι με το χαμηλότερο εισόδημα που αντιστοιχούν στο τριάντα τοις εκατό (30%) των περιπτέρων που διατίθενται. Αν την τελευταία θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, προηγείται μεταξύ τους κλήρωση. Σε δημόσια κλήρωση, που γίνεται σε τόπο και χρόνο που ορίζονται από το δημοτικό συμβούλιο, κληρώνονται τα περίπτερα ανά δικαιούχο. Στην κλήρωση μπορούν να παρίστανται και εκπρόσωποι των ενώσεων των κατηγοριών της παραγράφου 4. Ως κριτήρια επιλογής των δικαιούχων από τις κατηγορίες των προσώπων της παραγράφου 4, λαμβάνονται υπόψη το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου οικονομικού έτους και η υποχρέωση μη ύπαρξης εις βάρος των ενδιαφερομένων προσώπων βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Το ύψος του τέλους καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος, όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Η διάθεση του υπολοίπου 70% των καθοριζόμενων θέσεων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (π.δ. 270/81). Σε κάθε περίπτωση αποκλείεται η απευθείας παραχώρηση των θέσεων αυτών. Η διακήρυξη, η οποία καταρτίζεται από το αρμόδιο προς τούτο όργανο του δήμου, ήτοι την οικονομική επιτροπή, πέραν των λοιπών όρων, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής:
 - α)** απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ.7, άρθρου 76 του Ν.4257/2014.
 - β)** για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Ο δήμος υποχρεούται να επιστρέψει την εγγύηση αυτή άτοκα ευθύς μόλις διαπιστωθεί η τήρηση των όρων καλής εκτέλεσης και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την γνωστοποίηση σε αυτόν της ολοκλήρωσης κατασκευής του περιπτέρου. Η οικονομική επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας καθορίζει το ύψος της εγγύησης, τον τρόπο καταβολής της και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Το ύψος της εγγύησης καθορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς στην πρότερα των πραγμάτων κατάσταση.
- Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, η οικονομική επιτροπή λαμβάνει υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, την εμπορικότητα των οδών και τη δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου.

Χρόνος Παραχώρησης:

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 76, ο χρόνος παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη, ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, εντός του χρόνου της παραχώρησης, ήτοι της δεκαετίας, οι κληρονόμοι αυτού, σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα, υπεισέρχονται αυτοδικαίως στο δικαίωμα αυτό για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους αυτή στην αρμόδια αρχή.

Άρθρο 9°

«Εκμίσθωση του δικαιώματος Εκμετάλλευσης Περιπτέρου»

Η εκμίσθωση επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της παραχώρησης, ήτοι τα 10 έτη κατ' ανώτατο. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός (30) τριάντα ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός (1) ενός μηνός το θάνατο αυτού στον οικείο δήμο. Οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν διάδοχοι, τυχόν μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στον οικείο δήμο. Παράλληλα, προβλέπεται ότι τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Οι υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του ν. 4257/2014 άδειες, όπως ορίζεται ρητά στην παρ. 10 του άρθρου 76, δεν θίγονται και διατηρούνται σε ισχύ. Σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου υφιστάμενης άδειας, δίνεται η δυνατότητα περαιτέρω μεταβίβασής της, για μια μόνον φορά και για χρονικό διάστημα 10 ετών, είτε στο/στη σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου είτε στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των ΑμεΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω. Τον δικαιούχο υφιστάμενης άδειας μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα τα οποία αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος άρθρου 21 παρ. 2 του ν.δ.1044/71, η εκμίσθωση του δικαιώματος ή η δια τρίτου άσκηση αυτού επιτρέπεται μόνον για εξαιρετικούς λόγους (ασθένεια, γήρας κλπ.) μετά από αιτιολογημένη άδεια των αρμοδίων οργάνων. Δεδομένης όμως της ρητής κατάργησης της παραγράφου 3 α' και β' του άρθρου 6 του ν.3648/2008, με την περ. 13 της υποπαραγράφου ΣΤ3 της παρ. ΣΤ του πρώτου άρθρου του ν. 4254/2014 (ΦΕΚ 85 Α') δεν τίθεται χρονικός περιορισμός ως προς τη διάρκεια των σχετικών μισθώσεων.

Σε υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του νόμου άδειες κατά ιδανικά μερίδια, εφόσον παύσει να υφίσταται δικαιούχος μεριδίου, παραχωρείται το απομένον μερίδιο στους λοιπούς δικαιούχους κατόπιν αίτησης αυτών.

Όσοι κατέστησαν δικαιούχοι εκμετάλλευσης περιπτέρου λόγω διαδοχής πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4093/2012 (Α' 222) και δεν ολοκληρώθηκε η σχετική διαδικασία μεταβίβασης της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου σε αυτούς, αυτή ολοκληρώνεται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου. Η διάταξη αφορά στα πρόσωπα που θεμελίωσαν σχετικό δικαίωμα βάσει του καταργηθέντος άρθρου 16 του ν.δ. 1044/71, εφόσον οι αρχικοί δικαιούχοι απεβίωσαν πριν τη θέση σε ισχύ του ν.4093/2012 και δεν ολοκληρώθηκαν οι σχετικές διαδικασίες μεταβίβασης. Επισημαίνεται ότι καθώς το σχετικό δικαίωμα θεμελιώθηκε κατά το χρόνο ισχύος του ν.δ.1044/71, εφόσον ολοκληρωθεί η μεταβίβαση, οι άδειες αυτές θεωρούνται υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του ν.4257/2014. Κατά τα λοιπά, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 76.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι από την έναρξη ισχύος του ν.4257/2014, τυχόν μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, καθώς και κυλικείων, καφεενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των Ο.Τ.Α.,

όταν δεν υπάρχουν δικαιούχοι ή διάδοχοι, καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α., μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 10° **«Μετατόπιση Περιπτέρου»**

Εξακολουθεί να ισχύει και να εφαρμόζεται το άρθρο 20 του ν. 1044/1971, αναφορικά με τους λόγους και τις προϋποθέσεις μετατόπισης περιπτέρου. Σημειώνεται ότι η μετατόπιση περιπτέρου επιτρέπεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3 άρθρο 76 του Ν.4257/2014. Αυτεπάγγελτα, μετά από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εάν συντρέχει κάποια από τις αιτίες που προβλέπει το άρθρο 5 του Ν.1043/1980, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον Ν.3648/2008 και συγκεκριμένα για λόγους εκτέλεσης Δημοσίων Κοινοτικών Έργων είτε για λόγους ασφαλούς κυκλοφορίας ή εξωραϊσμού του περιβάλλοντος, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση η υποχρεωτική ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζοδρόμους και η ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας. Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την Υπηρεσία για την ανάγκη μετατόπισης του περιπτέρου στις παραπάνω περιπτώσεις και καλείται να υποβάλει εντός καθορισμένης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση στην οποία επιθυμεί να μετατοπιστεί το περίπτερο, οι οποίες θα ελεγχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία καθώς και από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, ως προς την καταλληλότητά τους και ιδίως ως προς την τήρηση των νόμιμων προδιαγραφών για την ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, για τη διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζοδρόμους και για την ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας. Για την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως προς τη νέα θέση του υπό μετατόπιση περιπτέρου, λαμβάνεται υπόψη η εγγύτητα στην παλαιά θέση, η αποδοτικότητα της νέας θέσης και ο αριθμός γειτνιαζόντων περιπτέρων (αρ. 9 Ν.1043/1980). Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση σύμφωνα με το αρ. 6 του Ν.3648/2008. Μετά από την υποβολή σχετικού αιτήματος μετατόπισης από τον δικαιούχο του περιπτέρου, λόγω μη αποδοτικότητας του υφιστάμενου σημείου, ομοίως ο αιτών υποβάλει εναλλακτικές προτάσεις για τη μετατόπιση του περιπτέρου σε νέα θέση, οι οποίες θα ελεγχθούν με βάση τα προαναφερθέντα κριτήρια. Οι δαπάνες της μετατόπισης βαρύνουν τον δικαιούχο.

Άρθρο 11° **«Επιτρεπόμενα Πωλούμενα Είδη»**

Τα επιτρεπόμενα είδη καθορίζονται σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ.15 του Ν.Δ.1044/71 όπως ισχύει κάθε φορά. Για την πώληση ειδών τροφίμων και ποτών απαιτείται η κατά του νόμου ειδικότερη άδεια από την αρμόδια Διεύθυνση Υγείας σύμφωνα με το Ν.4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014.

Άρθρο 12° **«Ωράριο Λειτουργίας»**

Όλα τα περίπτερα πρέπει να λειτουργούν ανελλιπώς τις καθημερινές και επιτρέπεται να λειτουργούν και τις Κυριακές και ημέρες αργίας σύμφωνα με το Ν.1044/71 άρθρο 12 παρ. 3 και την παρ. 2 του άρθρου 46 του Ν.2224/1994.

Άρθρο 13°

«Υποχρεώσεις Υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων»

Τα περίπτερα υπάρχουν στο Δήμο Κηφισιάς για να εξυπηρετείται η τοπική κοινωνία και οι επισκέπτες, επομένως έχουν υποχρέωση να λειτουργούν τουλάχιστον τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Περίπτερο το οποίο παραμένει κλειστό συνεχώς επί τρεις (3) μήνες ή πάνω από έξι (6) μήνες το χρόνο, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το περίπτερο αυτοπροσώπως, απαγορευομένης της επινοικίασης του σε τρίτο. Αυτό ισχύει και για τους κληρονόμους (σύζυγο και τέκνα) οι οποίοι εφόσον επιθυμούν να συνεχίσουν την εκμετάλλευση του περιπτέρου μέχρι την λήξη της δεκαετίας, υποχρεούνται να λειτουργούν το περίπτερο αυτοπροσώπως. Επιπρόσθετα:

- Δεν επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστων χώρων πρασίνου καθώς και του οδοστρώματος.
- Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση των προς πώληση ειδών (εφημερίδων, περιοδικών κλπ.).
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων και τηλεοράσεων εκτός περιπτέρου. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται από την Κ.Υ.Α. 52138/03 (Ν.2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»).
- Απαγορεύεται η πώληση από τα περίπτερα ειδών πέραν αυτών που καθορίζονται στο άρθρο 11 του παρόντος Κανονισμού.
- Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του εκάστοτε εκμεταλλευτή του περιπτέρου.

Άρθρο 14°

«Μεταβατικές Διατάξεις»

- Τα περίπτερα που βρίσκονται σε λειτουργία κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος κανονισμού, υπόκεινται γενικά στους όρους του, οι δε φορείς εκμεταλλεύσεως τους οφείλουν να προσαρμόσουν τις επιχειρήσεις τους στους ανωτέρω όρους.
- Όσον αφορά το μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου κατά τον πρώτο χρόνο της εφαρμογής του κανονισμού, ήτοι το έτος 2018 η προθεσμία υποβολής της αίτησης δύναται να μετατεθεί έως και δύο (2) μήνες από την ψήφιση του κανονισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Για τα επόμενα έτη θα ισχύουν όλα τα οριζόμενα στον παρόντα κανονισμό άρθρα. Για όσα δεν προβλέπονται από τον παρόντα κανονισμό ισχύουν όσα προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.
- Οποιαδήποτε παλαιότερη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παύει να ισχύει.

Η απόφαση αυτή, πήρε τον αριθμό 634/2018 και υπογράφεται από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δ.Σ., που πήραν μέρος στη συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΤΡΙΝΟΥ - ΝΤΕΛ ΤΟΡΟ

Ακριβές αντίγραφο

Κηφισιά, 10 Δεκεμβρίου 2018

Ε. ΑΥΛΗΤΗΣ, Α. ΚΑΣΙΟΥΡΑΣ, Κ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ,
Κ. ΚΑΡΑΛΗ, Γ. ΠΑΝΤΕΛΕΑΚΗΣ, Μ. ΚΑΥΓΑΛΑΚΗΣ,
Σ. ΖΑΠΑΝΤΗΣ, Π. ΑΣΤΕΡΙΟΥ, Δ. ΑΓΑΠΑΚΗ,
Α. ΚΟΥΡΕΠΗΣ, Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ,
Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ, Τ. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ,
Ε. ΚΟΥΤΣΗ, Γ. ΚΑΣΙΜΑΤΗ, Μ. ΤΣΙΑΜΑ,
Α. ΚΟΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗ, Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ,
Γ. ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ, Ι. ΚΑΠΑΤΣΟΣ,
Π. ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ.